



## COMUNE DI RAGALNA

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA **10/02/2017**

N° **21**

OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per  
l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU"  
– anno 2017.-

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di febbraio alle ore 21,20 e segg., nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Municipale.

Alla convocazione odierna, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	P – A		Consiglieri	P - A	
1) DI GUARDO MARTA		A	9) COCO SEBASTIANO G.	P	
2) NICOLOSI ANTONIETTA		A	10) LONGO GIUSEPPE	P	
3) CARUSO ANTONINO	P		11) MAZZAGLIA PIERO P.	P	
4) MESSINA VINCENZO	P		12) TOMASELLI ANTONIO A.	P	
5) SALAMONE GIULIANA M.	P		13) DI LEO TIZIANA G.	P	
6) VITALITI MARIA RITA	P		14) LONGO ANTONIO	P	
7) DI CARO SALVATORE		A	15) DOVÌ FRANCESCO	P	
8) CAPONNETTO GIUSI	P				

P/Presenti N° 12

A/Assenti N° 3

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il signor Vincenzo Messina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dr.ssa Loredana Torella.

É presente il Sindaco del Comune signor Salvatore Chisari.

La seduta è pubblica.

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2017.-
---	--

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **REGISTRO PROPOSTE C.C. N° 15 DEL 03.02.2017**

AREA FUNZIONALE: FINANZIARIA

Responsabile dell'AREA: D.ssa Gemmellaro Giuseppa

**OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2017.-**

### **L'ASSESSORE AL BILANCIO**

**PREMESSO che:**

- con gli articoli 8, 9 e 14 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n° 23 è stata introdotta l'Imposta Municipale propria (I.M.U.), in tutti i Comuni del territorio nazionale, in sostituzione dell'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili);

- la disciplina del suddetto tributo, contenuta anche nell'art. 4 del Decreto Legge 2 marzo 2012 n° 16, convertito con modificazioni dalla legge 26.4.2012 n° 44, è stata poi innovata dalle leggi di stabilità 2013 (Legge 24 dicembre 2012 n° 228) e 2014 (27 dicembre 2013 n. 147);

- l'art. 1, comma 380, lettera h) della Legge di stabilità 2013 ha abrogato il comma 11 dell'art. 13 del decreto legge 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n° 214, che riservava allo Stato la metà del gettito calcolato applicando l'aliquota di base alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale;

- per effetto di ciò, il gettito IMU è riservato interamente al Comune, dal quale rimangono escluse, ai sensi del medesimo art. 1, comma 380, della Legge di stabilità 2013, la quota relativa all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, che è totalmente abolita, e quella relativa agli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D (categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze), calcolata con l'aliquota standard dello 0,76% aumentabile sino allo 0,3%, destinata allo Stato;

- con l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, e l'art. 1, commi 639 e segg., della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si articola in due componenti: 1) *la componente patrimoniale*, costituita dall'imposta municipale propria (IMU); e *la componente servizi*, articolata a sua volta nel *Tributo per i servizi indivisibili* (TASI) e nella *Tassa sui rifiuti* (TARI);

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2017.-
---	--

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvato con deliberazione consiliare n. 32 dell'8 settembre 2014 e modificato con deliberazione consiliare n. 44 del 28 ottobre 2016, che stabilisce anche i criteri per l'individuazione dei contribuenti tenuti al pagamento delle singole tariffe e per la determinazione, riduzione ed esenzione dalle medesime;

**VISTO** l'art. 1, commi 10 e 13, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), riguardanti le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta, e di disciplina del pagamento dell'IMU sui terreni agricoli;

**EVIDENZIATO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*";

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 22 del 29 aprile 2016, con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) nell'anno 2016;

**VISTO** il comma 42 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 "Legge di bilancio 2017" che prevede la conferma delle addizionali IRPEF e delle aliquote IRAP, IMU, TASI, TOSAP e Imposta sulla Pubblicità, già deliberate nell'anno 2016;

**RITENUTO** pertanto di dover confermare per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni determinate per l'anno 2016, riassunte così come segue:

- 1. ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;**
- 2. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE**
- 3. ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D: 7,60 PER MILLE;**
- 4. TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE**

#### **DETRAZIONI:**

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977,

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2017.-
---	--

n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201;

### **COMODATO D'USO**

- L'abitazione concessa in comodato d'uso sarà soggetta all'aliquota ordinaria vigente nel Comune per gli immobili diversi dall'abitazione principale.

- La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett. b) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208;

**DATO ATTO** che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;

**VISTO** il bilancio finanziario 2016/2018, approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 1° luglio 2016;

**VISTO** l'art. 5 comma 11 del D. L. 30 dicembre 2016, n. 224, con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017/2019 al 31 marzo 2017;

**VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 65 dell'11 dicembre 2001;

**VISTO** L'Ord. Amm.tivo per gli EE.LL. in Sicilia;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,**

- 1. DI CONFERMARE per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), così come segue:**

**ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;**

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE (CATEGORIE A/1, A/8, A/9)**

**ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI  
APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D : 7,60 PER MILLE;**

**TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE**

**DETRAZIONI:**

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201.

**COMODATO D'USO**

- L'abitazione concessa in comodato d'uso sarà soggetta all'aliquota ordinaria vigente nel Comune per gli immobili diversi dall'abitazione principale.
- La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett. b) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208.

**2. DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2017;**

**3. DI DARE ATTO che il termine per il versamento in auto-liquidazione dell'IMU per l'anno 2017, a mezzo mod. F 24, è fissato al 16 giugno 2017 e al 16 dicembre 2017;**

**4. DI DARE ATTO che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;**

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" - anno 2017.-
---	--

**5. DI RINVIARE, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo, al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), titolo II, approvato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 08/09/2014;**

**6. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, Direzione Federalismo Fiscale;**

**7. DI NOMINARE responsabile del procedimento il funzionario Responsabile della I.U.C., dr.ssa Giuseppa Gemmellaro.-**

\*\*\*\*\*

IL COMPILATORE  
F.to Musarra

L'ASSESSORE AL BILANCIO  
F.to Roberto Di Bella

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dr.ssa G. Gemmellaro

IL REVISORE DEI CONTI  
F.to Dr. Antonino Scuderi

---

---

**PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 23.12.2000 N. 30:**

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.  
Ragalna, li 03.02.2017

Il Responsabile dell'Area: F.to Dr.ssa G. Gemmellaro

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, li 03.02.3017

Il responsabile dell'Area: F.to Dr.ssa G. Gemmellaro

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2017.-
---	--

**Il Consiglio dà per letta la proposta di deliberazione.**

**Il Presidente legge il dispositivo della medesima.**

**Il Consigliere Mazzaglia annuncia il voto contrario del gruppo "Ragalna Protagonista", per le motivazioni esposte nella precedente deliberazione.**

**Il Presidente illustra la proposta deliberativa, soffermandosi sulle novità relative al comodato d'uso, deliberate lo scorso 28 ottobre 2016 in sede di modifica del Regolamento sulla IUC, che sono state inserite nel dispositivo. Non si è potute variare le aliquote, perché quest'anno lo impone la Legge di bilancio; prosegue tuttavia il gran lavoro dell'ufficio Tributi per far sì che pagando tutti si paghi meno e si renda la tassazione il più equa possibile**

**Non essendovi altri interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.**

**Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:**

<b>Consiglieri presenti</b>	<b>n.</b>	<b>12</b>
<b>Consiglieri assenti</b>	<b>n.</b>	<b>3 (Di Guardo, Nicolosi e Di Caro)</b>
<b>Consiglieri votanti</b>	<b>n.</b>	<b>12</b>
<b>Astenuti</b>	<b>n.</b>	<b>0</b>
<b>Voti favorevoli</b>	<b>n.</b>	<b>10 (il Presidente Messina e i Consiglieri Caruso, Salamone, Caponnetto, Coco, Longo Giuseppe, Tomaselli, Di Leo, Longo Antonio e Dovì)</b>
<b>Voti contrari</b>	<b>n.</b>	<b>2 (Mazzaglia e Vitaliti)</b>

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

**APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata, che si compendia nei seguenti punti:**

**1. CONFERMARE per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), così come segue:**

**ALIQUOTA ORDINARIA: 8,00 PER MILLE;**

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 4,0 PER MILLE (CATEGORIE A/1, A/8, A/9)**

**ALIQUOTA STANDARD PER GLI IMMOBILI PRODUTTIVI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D : 7,60 PER MILLE;**

**TERRENI AGRICOLI: 4,6 PER MILLE**

### DETRAZIONI:

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616. Per quest'ultima fattispecie non compete l'aliquota prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 6, del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201.

### COMODATO D'USO

- L'abitazione concessa in comodato d'uso sarà soggetta all'aliquota ordinaria vigente nel Comune per gli immobili diversi dall'abitazione principale.
- La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9, ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett. b) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208.

2. DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2017;
3. DARE ATTO che il termine per il versamento in auto-liquidazione dell'IMU a conguaglio per l'anno 2016, a mezzo mod. F 24, è fissato al 16 dicembre 2017;
4. DARE ATTO che i versamenti non devono eseguirsi qualora l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a € 10,00;
5. RINVIARE, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo, al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), titolo II, approvato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 08/09/2014;
6. TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, Direzione Federalismo Fiscale;



COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" – anno 2017.-
---	--

**7. NOMINARE responsabile del procedimento il funzionario Responsabile della I.U.C., dr.ssa Giuseppa Gemmellaro.**

\*\*\*\*\*

**Ragalna, li 10.02.2017**

**IL COMPILATORE**

**F.to Natale Musarra**

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" - anno 2017.-
---	--

=====

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
F.to Vincenzo Messina

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Antonietta Nicolosi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Loredana Torella

Si dà atto che la presente deliberazione è esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91.

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme relazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 16 febbraio 2017 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 16.02.2017

**IL MESSO COMUNALE ff**  
F.to Natale Musarra

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Loredana Torella

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Ragalna, li

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**