



COMUNE DI RAGALNA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA **28/10/2016**

N° **43**

OGGETTO: Conferma contributo sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione, ex Legge n. 10/77 e s.m.i. Anno 2017.-

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di ottobre alle ore 20,40 e segg., nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Municipale.

Alla convocazione odierna, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	P - A		Consiglieri	P - A	
1) DI GUARDO MARTA		A	9) MOTTA EMANUELE	P	
2) NICOLOSI ANTONIETTA		A	10) DI CARO SALVATORE		A
3) CARUSO ANTONINO	P		11) CAPONNETTO GIUSI	P	
4) MESSINA VINCENZO	P		12) COCO SEBASTIANO G.	P	
5) SALAMONE GIULIANA M.		A	13) LONGO GIUSEPPE	P	
6) VIRGILLITO BARBARA A.		A	14) MAZZAGLIA PIERO P.		A
7) VITALITI MARIA RITA	P		15) TOMASELLI ANTONIO A.		A
8) TERZO MATTEO	P				

P/Presenti N° 8

A/Assenti N° 7

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il signor Vincenzo Messina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dr.ssa Loredana Torella.

È presente il Sindaco signor Salvatore Chisari.

La seduta è pubblica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO PROPOSTE C.C. N. 41 DEL 10.10.2016

AREA FUNZIONALE: TECNICA-LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Responsabile dell'area: Geom. Francesco Costanzo

OGGETTO: Conferma contributo sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione, ex Legge n. 10/77 e s.m.i. Anno 2017.-

IL RESPONSABILE AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO:

- **CHE** l'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/2003, a modifica dell'art. 24 della L.R. 25/97, riconduce in capo ai Comuni dell'Isola l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e sui costi di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima Legge, come sostituito dall'articolo 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537;
- **CHE** l'art. 18 comma 7 della L.R. n. 4/2003 rinvia espressamente all'art. 16 D.P.R. n. 380/2001;

ATTESO che la suddetta normativa statuisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita mediante l'adozione di un provvedimento consiliare, giusti gli artt. 5 e 10 della Legge n. 10/77, sulla base dei parametri stabiliti dalla Regione e che successivamente i Comuni provvedano all'adeguamento degli importi determinati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione nel Comune di Ragalna per l'anno 2017;

RILEVATO che :

- la Legge n. 10/77, agli articoli 3, 5 e 6, stabilisce che il rilschio di concessione edilizia, poiché concernente attività che comportano trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio, comporta la corresponsione al Comune di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché ai costi di costruzione;
- che la Legge n. 10/77, per il rinvio dinamico operato dall'art. 1 della L.R. n. 71/78, e stata recepita con modifiche ed integrazioni nell'ordinamento regionale – in particolare, fermo restando quanto prescritto dagli articoli 3,5 e 6 della Legge n. 10/77, la L.R. n. 71/78 stabilisce all'art. 41, così come sostituito e integrato dall'art. 13 della L.R. n. 70/80, che *“l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con*

Decreto dell' Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico del 31 maggio 1977, in misura non inferiore alle percentuali individuate in funzione delle classi demografiche di appartenenza dei singoli Comuni”;

- che gli articoli 3, 5 e 6 della Legge n. 10/77 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. 380/2001, e per il rinvio espresso operato dall'art. 18 comma 9 della L.R. n. 4/2003, è stato introdotto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, che sostituendo l'art. 41 della L.R. n. 71/78 così recita: “*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione all'ampiezza demografica del Comune*” ed ancora: “*Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale (...) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (...) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione, accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire (concessione) comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;*
- l'art. 17 comma 12 della L. R. 16/04/2003, n. 4 prevede che i Comuni (a differenza di quanto previsto per ultimo dalla L.R. n. 25/1997 che attribuiva tale competenza all'adozione di un Decreto dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente) devono determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge (sostituito dall'articolo 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, e dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001) entro il 30 ottobre di ogni anno, aggiornandoli al 1° gennaio dell'anno successivo;
- l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con Circolare n. 4 del 28 ottobre 2003, pubblicata nella GURS del 5 dicembre 2003, ha impartito direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri, chiarendo che il mancato adempimento costituisce danno erariale;
- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 prevede, relativamente ai costi di costruzione, che il contributo per i nuovi edifici “*è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (...) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale*

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma contributo sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione, ex Legge n. 10/77 e s.m.i. Anno/2017.-
---	---

assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT)";

CONSIDERATO che con la Delibera n° 07 del 26/02/2016 sono stati adeguati i contributi sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione, ex Legge n. 10/77 per l'anno 2016.

VISTA la Circolare n. 6 DRU del 30/12/2015 che stabilisce la competenza consiliare riguardo all'adeguamento annuale degli oneri concessori;

RAVVISATA pertanto la necessità di dover prendere atto della determinazione degli oneri per l'anno 2017:

RAVVISATA altresì la necessità di dover procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2017 confermando i valori unitari già determinati per l'anno 2016, in quanto dagli indici ISTAT la variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari a - 0,1%, e pertanto confermare gli oneri di urbanizzazione dell'anno 2016 così come riportato nella sottostante tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO/MC	2015	Aumento ISTAT 0,5%	2016
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI	5,31	0,0265	5,34
IN VERDE AGRICOLO	3,70	0,0185	3,72
DEMOL. RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. ZONE A e B	2,70	0,0135	2,71
INSEDIAMENTI COMMERCIALI	20,72	0,1036	20,82
NON SUP. AL 25% DELL'INT. FABBRICATO	6,61	0,0331	6,64
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. IN EDIFICIO COMM. (non superiore al 25%)	13,11	0,0655	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,10	0,0155	3,120
INSED. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,51	0,0275	5,54
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP	17,22	0,086	17,31
COSTO COSTRUZ. EURO/MQ	2015	Aumento ISTAT 0,5%	2016
EDILIZIA ABITATIVA	207,12	1,056	208,16
RISTRUTT/ CIMITERIALE	[1,5%]	[1,5%]	[1,5%]
EDILIZIA NON ABITATIVA	CON LE PERCENTUALI DI LEGGE		CON LE PERCENTUALI DI LEGGE

RITENUTO pertanto di dover adeguare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017, stante l'obbligo imposto dalla legge;

VISTA la Circolare n. 2 del 29 gennaio 1999 di attuazione nella Regione Siciliana delle norme di cui alla Legge n. 127/1997;

VISTO l'art. 56 della Legge n. 142/90, come recepito dalla Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

VISTE le modifiche ed integrazioni apportate alla L.R. n. 48/91 con LL.RR. n. 23/1997, L.R. n. 23/1998 e L.R. n. 30/2000;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n. 2, relativa alle norme sull'ordinamento degli enti locali ed alle innovazioni introdotte dalla L.R. 30/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita dalla Regione Siciliana con Legge n.48/1991;

VISTO l'O.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI:

- il D.L.vo N. 267/2000;
- la L.R. 16/04/2003 n. 4;
- il D.P.R. N. 380/2001;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2) DI CONFERMARE ED APPROVARE gli oneri concessori per l'anno 2017, come proposto dal Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Urbanistica, per l'anno 2017 secondo la tabella sottoriportata:

ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO/ MC	2015	Aumento ISTAT 0,5%	2016
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI	5,31	0,0265	5,34
IN VERDE AGRICOLO	3,70	0,0185	3,72
DEMOL. RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. ZONE A e B	2,70	0,0135	2,71
INSEDIAMENTI COMMERCIALI	20,72	0,1036	20,82
NON SUP. AL 25% DELL'INT. FABBRICATO	6,61	0,0331	6,64
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. IN EDIFICIO COMM. (non superiore al 25%)	13,11	0,0655	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,10	0,0155	3,120
INSED. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,51	0,0275	5,54

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma contributo sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione, ex Legge n. 10/77 e s.m.i. Anno/2017.-
---	---

INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP	17,22	0,086	17,31
COSTO COSTRUZ. EURO/MQ	2015	Aumento ISTAT 0,5%	2016
EDILIZIA ABITATIVA	207,12	1,056	208,16
RISTRUTT/ CIMITERIALE	[1,5%]	[1,5%]	[1,5%]
EDILIZIA NON ABITATIVA	CON LE PERCENTUALI DI LEGGE		CON LE PERCENTUALI DI LEGGE

3) DI DARE ATTO che copia della presente delibera sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.

4) DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Ragalna, lì 10.10.2016

IL COMPILATORE
F.to Musarra

IL RESPONSABILE PROPONENTE
F.to Geom.Costanzo Francesco

=====

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 23.12.2000 N. 30:

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, lì 10.10.2016

Il Responsabile dell'Area: F.to Costanzo

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, lì 10.10.2016

Il Responsabile della Ragioneria: F.to Dr.ssa G. Gemmellaro

Il Consiglio dà per letta la proposta di deliberazione.

Il Presidente rileva il parere favorevole reso dalla 3^a Commissione Consiliare permanente con verbale di riunione n. 24 del 18 ottobre 2016. Illustra il contenuto della proposta che sostanzialmente lascia invariato, rispetto all'anno precedente, l'entità del contributo sugli oneri di urbanizzazione.

Non essendovi interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri assenti n. 7 (Di Guardo, Nicolosi, Salamone, Virgillito, Di Caro, Mazzaglia e Tomaselli)

Consiglieri votanti n. 8 (il Presidente Messina e i Consiglieri Caruso, Vitaliti, Terzo, Motta, Caponnetto, Coco e Longo)

Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- 1. APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata;**
- 2. CONFERMARE ED APPROVARE gli oneri concessori per l'anno 2017, come proposto dal Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Urbanistica, per l'anno 2017 secondo la tabella sottoriportata:**

ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO/ MC	2015	Aumento ISTAT 0,5%	2016
REALIZZAZIONE NUOVE COSTRUZIONI	5,31	0,0265	5,34
IN VERDE AGRICOLO	3,70	0,0185	3,72
DEMOL. RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. ZONE A e B	2,70	0,0135	2,71
INSEDIAMENTI COMMERCIALI	20,72	0,1036	20,82
NON SUP. AL 25% DELL'INT. FABBRICATO	6,61	0,0331	6,64
DEMOLIZIONE RICOSTRUZ. ED AMPLIAM. IN EDIFICIO COMM. (non superiore al 25%)	13,11	0,0655	13,18
INSEDIAMENTI TURISTICI	3,10	0,0155	3,120
INSED. ARTIG. AL DI FUORI DEI PIP	5,51	0,0275	5,54
INSEDIAMENTO ARTIG. INT. AI PIP	17,22	0,086	17,31

COMUNE DI RAGALNA Provincia di Catania	OGGETTO: Conferma contributo sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione, ex Legge n. 10/77 e s.m.i. Anno/2017.-
---	---

COSTO COSTRUZ. EURO/MQ	2015	Aumento ISTAT 0,5%	2016
EDILIZIA ABITATIVA	207,12	1,056	208,16
RISTRUTT/ CIMITERIALE	[1,5%]	[1,5%]	[1,5%]
EDILIZIA NON ABITATIVA	CON LE PERCENTUALI DI LEGGE		CON LE PERCENTUALI DI LEGGE

3. **DARE ATTO** che copia della presente delibera sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.

Il Presidente pone quindi ai voti la immediata esecutività della delibera.

Con votazione resa per alzata di mano si accerta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri assenti n. 7 (Di Guardo, Nicolosi, Salamone, Virgillito, Di Caro, Mazzaglia e Tomaselli)

Consiglieri votanti n. 8 (il Presidente Messina e i Consiglieri Caruso, Vitaliti, Terzo, Motta, Caponnetto, Coco e Longo)

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Ragalna, lì 28.10.2016

IL COMPILATORE

F.to Musarra

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Vincenzo Messina

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Antonino Caruso

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loredana Torella

Si dà atto che la presente delibera è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ON LINE di questo Comune il giorno 31 ottobre 2016 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 31.10.2016

IL MESSO COMUNALE FF
F.to Natale Musarra

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loredana Torella

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Ragalna, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

=====